



Vermittlerversammlung
VR-Bank Metropolregion Nürnberg eG

Eure Ansprechpartner



Tim

Theil

Regionaldirektor
Vermittlerorganisationen

 +49 251 4905-2039

 tim.theil@dzhyp.de



Michael

Günther

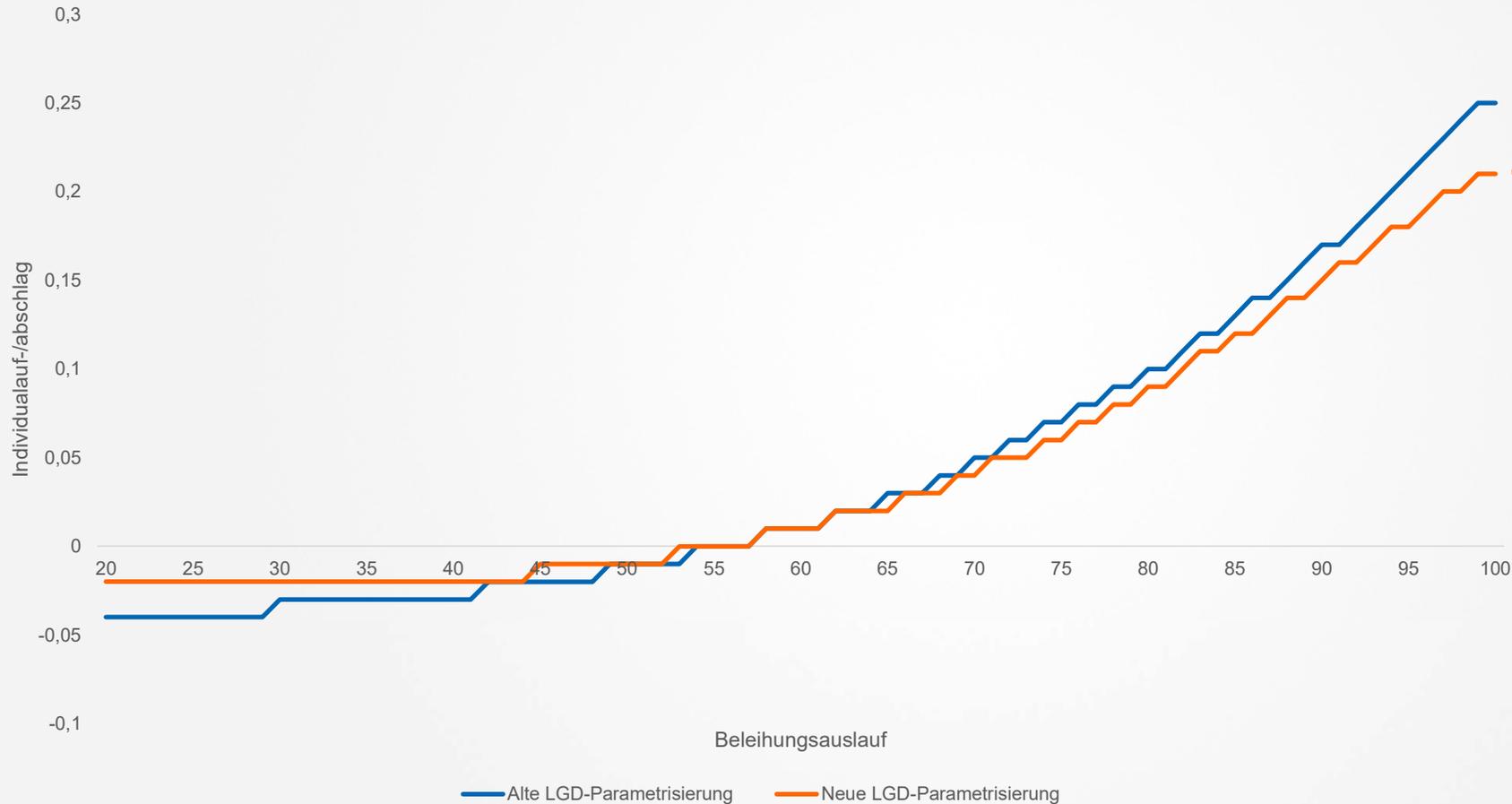
Regionaldirektor
Banken

 +49 30 31993-5086

 michael.guenther@dzhyp.de

Pricing @ DZ HYP

Verflachung der Kurve – positive Effekte für höhere Beleihungen



Positive Effekte für den Gesamtzins einer Kombinatorik bei Erhöhung des DZ HYP-Anteils

Eine bankindividuelle Einstellung ist nun möglich!

Optimierung einer Mehrfachkombinatorik

Beispiel

BaufiSmart

Standardaufteilung (60% DZ HYP, 40% VBRB)

3,78 % / 3,87 % 111,12 % Beispiel Volksbank 1.861 € 1,000 % 445.000 € 10 J. 01.11.2024

Geno-Kombi - Eco; Kombination mit DZ HYP AG

Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung
	3,48 % / 3,55 %	884,80 €	1,000 %	237.000,00 €	10 Jahre	1 %
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 5 Monate				
Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung
	4,13 % / 4,23 %	975,87 €	1,000 %	208.000,00 €	10 Jahre	1,500 %
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 5 Monate				

Rate -68 EUR p.m.

Optimierte Aufteilung (80% DZ HYP, 20% VBRB)

3,69 % / 3,77 % 111,12 % Beispiel Volksbank 1.793 € 1,000 % 445.000 € 10 J. 01.11.2024

Geno-Kombi - Eco; Kombination mit DZ HYP AG

Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung
	3,51 % / 3,58 %	1.187,63 €	1,000 %	316.000,00 €	10 Jahre	1 %
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 5 Monate				
Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Monatliche Rate	Provision	Darlehenssumme	Zinsbindung	Anf. Tilgung
	4,13 % / 4,23 %	605,23 €	1,000 %	129.000,00 €	10 Jahre	1,500 %
	Sondertilgung 10,00 %	BZ frei 5 Monate				

Ø Zins -0,09%

Vorteile der Kombinatorik

Argumentation über ein schlüssiges Finanzierungskonzept

 **Zinsoptimierung**

 **Ratenoptimierung**

 **Provisionsoptimierung**

 **Beschleunigung**

 **Mehr Machbarkeiten**

GENO-KOMBI | NACHRANG | KOMBINATION MIT DZ HYP AG

 3,92 % / 4,00 % 111,12 % **DZ HYP** 2.466 € 1,000 % 500.000 € 10 J. 04.04.2024

DZ HYP	Soll / Effektiv 3,70 % / 3,78 %	Monatliche Rate 1.014,60 €	Provision 1,000 %	Darlehenssumme 213.600,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 2 %
Annuitäten- darlehen	Sondertilgung 5,00 %	BZ frei 2 Monate				
	Soll / Effektiv 4,08 % / 4,17 %	Monatliche Rate 1.451,09 €	Provision 1,000 %	Darlehenssumme 286.400,00 €	Zinsbindung 10 Jahre	Anf. Tilgung 2 %
Annuitäten- darlehen	Sondertilgung 5,00 %	BZ frei 6 Monate				

VR-BaufiComfort

Einfach. Gemeinsam. Erfolgreich.

VR-BaufiComfort

DZ HYP übernimmt die Antragsbearbeitung



Vertriebsgesellschaft

Fokus auf
Kundenberatung

BAUFINEX
GENOPACE

Beantragung
via Plattform

 **DZ HYP**

Übernahme der vollständigen
Antragsbearbeitung und Auszahlung

Die Vorteile von VR-BaufiComfort

Und so einfach geht's



Antragsdaten eingeben
und Produkt auswählen



Unterlagen hochladen
und freigeben



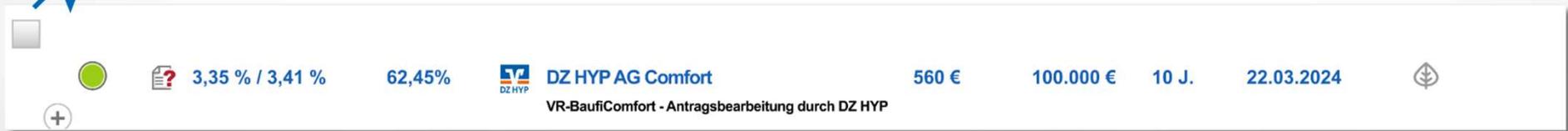
Fertig!

Die Vorteile von VR-BaufiComfort

Und so einfach geht's – Untervermittler mit Übergabe

1 Antragsdaten auf der Plattform eingeben

2 Vorgang übergeben



The screenshot shows a horizontal card with various data points: a green status indicator, a document icon with a question mark, interest rates '3,35 % / 3,41 %', a progress indicator '62,45%', the DZ HYP logo, the text 'DZ HYP AG Comfort', a fee '560 €', a loan amount '100.000 €', a term '10 J.', a date '22.03.2024', and a tree icon. Below the card, the text 'VR-BaufiComfort - Antragsbearbeitung durch DZ HYP' is visible.

3 **2**
TAGE
Der / Die Vermittlerbetreuer*in
übermittelt den Fall an die DZ HYP
Vorsicht: Die Reservierungsfrist beträgt lediglich
2 Tage

4  **Fertig!**
Den Rest übernehmen wir

VR-BaufiComfort

Antragsbearbeitung inkl. Zusage und Vertragsversand binnen 24 Stunden



*Unser einfachstes Produkt mit
Antragsbearbeitung durch die DZ HYP*



Kooperationsmodell



Ohne Rahmenvertrag

GENOPACE

BAUFINEX



Beantragung via



Provision

bis zu **3,0%**



Reservierungsfrist

2 Tage



Darlehen

bis **1 Mio. €**

bei 3-30 Jahren



Tilgung

mind. **1%**



Sondertilgung

5% / 10% / 100%

NEWS+ Vermittler

Mit unserem Newsletter immer bestens informiert



<https://dzhyp.de/de/banken/newsletter/>

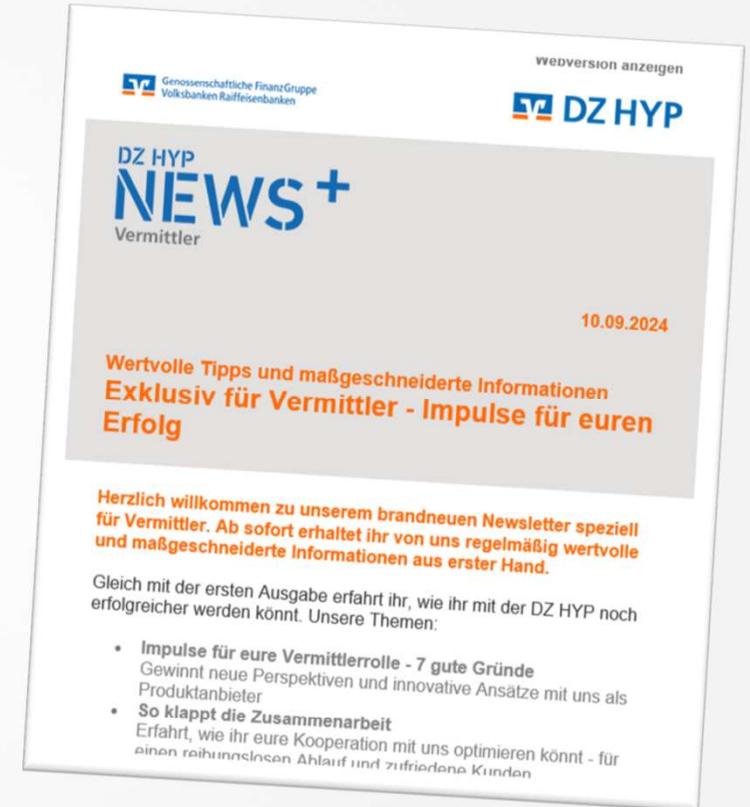
Kennen Sie schon unsere Newsletter?
Tragen Sie Ihre E-Mail-Adresse ein und erhalten Sie aktuelle Neuigkeiten ganz bequem in Ihr Postfach!

E-Mail*

Zur Nutzung unseres kostenlosen Newsletter-Services müssen Sie mindestens einen der folgenden Newsletter auswählen. Diese Auswahl können Sie selbstverständlich auch anpassen:

- DZ HYP NEWS+ Privatkunden
- DZ HYP NEWS+ Gewerbekunden
- DZ HYP NEWS+ Vermittler**

* Pflichtfelder



Gehen wir in den Austausch
Eure Fragen

